

# Wie wollen wir wohnen? Jetzt und in Zukunft

## Gemeinschaftlich wohnen und mehr ...

### Das SauRiassl Syndikat in Altötting

Referent: Roland Oßwald

Projektbegleiter

- Was ist das SauRiassl Syndikat?
- Grundprinzipien
- Beispiele für umgesetzte Projekte:  
Genossenschaftshaus in Altötting  
Einfamilienhaus in Altötting
- Fragen und Diskussion

**Donnerstag | 30. Oktober 2025 | 18.30 Uhr**

**Gasthaus Moosbräu**

**Pfarrkirchner Straße 27 - 84359 Simbach**

Das [SauRiassl Syndikat](#) ist ein Netzwerk aus gemeinschaftlichen und ökologischen Wohnprojekten in der Region um Altötting unter dem Motto: Leerstand beleben, alte Bausubstanz nutzen und Mieten begrenzen. Eines der letzten Wohnprojekte ist das Genossenschaftshaus in Altötting, das im Mai 2025 Eröffnung feierte. Das Haus aus den 30er Jahren wurde vor dem Abriss bewahrt und saniert. Durch den ressourcenschonenden Umbau sind 16 helle moderne Wohnungen, ein Gemeinschaftsraum, ein Gästeappartement, die Hauswerkstatt und der Gemeinschaftsgarten mit Freisitz entstanden. Für Mobilität sorgt die eigene Carsharing Station am Haus. Das Haus wird im Rahmen der Sauriassl GmbH von den Bewohnenden selbst verwaltet, es gibt nicht das klassische Mieter-Vermieter-Verhältnis.

Andere Beispiele sind Einfamilienhäuser, deren Eigentümer von einem Umbau überfordert waren. Ein Umbau durch das SauRiassl Syndikat ermöglicht Wohnrecht für die Eigentümer und Wohnraum für zusätzliche Parteien.

So wirkt das SauRiassl Syndikat als Schnittstelle zwischen Architektur, Immobilien- und Quartiersentwicklung. Klimaneutralität, der Aufbau regionaler Versorgungsstrukturen, neue Mobilität, dezentrale Energieerzeugung, ressourcenschonendes Bauen und soziale Gerechtigkeit stehen dabei auf der Agenda. **Infos auch hier: [WDR Juni 2024](#)** (ab Minute sechs)



**selbstbestimmt.  
ökologisch.  
gemeinschaftlich.  
solidarisch.**

